



1. Geltung dieser Bedingungen

Diese Bedingungen gelten für die Nutzung sämtlicher von der »Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast« angebotenen Webseiten und Onlinedienste, insbesondere auch für die Nutzung von durch »Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast« angebotene Onlinedienst wie W-Lan und DSL.

2. Datenschutz

2.1 Im Rahmen der Nutzung dieser WebSite werden Daten im Sinne des Telemediengesetzes (TMG) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) erhoben, verarbeitet und gespeichert. Auf den Servern werden Logfiles über den Zugriff des Besuchers der Seiten aufgezeichnet. Insbesondere werden vermerkt: Die feste bzw. dynamische IP-Adresse des aufrufenden Nutzers, aufgerufene Seiten, Browser-Typ, Referrer-Adressen, Zugriffsdatum und Zugriffszeit. Der Webmaster bzw. der Betreiber der Website kann diese Daten abrufen. Die in den Logfiles enthaltenen Daten werden ausschließlich zu statistischen Zwecken verwendet. Eine Identifizierung des Nutzers findet - sofern nicht gesetzlich vorgeschrieben - nicht statt. Wir weisen darauf hin, dass »Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast« nach dem Telemediengesetz (TMG) zur Speicherung von Verbindungsdaten verpflichtet ist. Über diese Daten muss »Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast« unter bestimmten Voraussetzungen den zuständigen Behörden Auskünfte erteilen. Dies dient u. a. der Verfolgung von Straftaten oder Ordnungswidrigkeiten und zur Abwehr von Gefahren.

2.2 Sollten personenbezogene Daten (Name, Adresse, E-Mail, Tel. Nr. etc) von Besuchern erhoben werden, so ist deren Angabe freiwillig. Die erhobenen Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen ebenfalls rein statistischen, organisatorischen oder abrechnungstechnischen Zwecken, wenn nicht im Rahmen der Erhebung auf eine andere Zweckverwendung hingewiesen wird.

2.3 Nutzt der Gast von »Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast« die angebotenen Online Dienste wie W-Lan und/oder DSL, so verpflichtet er sich, die gesetzlichen Bestimmungen der Bundesrepublik Deutschland, die für die der Nutzung von Webdiensten/Sites gelten, einzuhalten. Bei unsachgemäßer Benutzung behält sich »Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast«, neben Schadensersatzansprüchen, eine strafrechtliche Anzeige ausdrücklich vor. Wir weisen darauf hin, daß »Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast« nach dem Telekommunikationsgesetz (TKG) zur Speicherung von Verbindungsdaten verpflichtet ist. Über diese Daten muß »Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast« unter bestimmten Voraussetzungen den zuständigen Behörden Auskünfte erteilen. Dies dient u. a. der Verfolgung von Straftaten oder Ordnungswidrigkeiten, zur Abwehr von Gefahren.

3. Pflichten des Kunden

3.1 Für sämtliche Inhalte, die der Kunde aus dem Internet bezieht, speichert oder sendet ist allein der Kunde verantwortlich. Der Kunde ist im Rahmen seiner Verpflichtung zur Einhaltung der gesetzlichen und vertraglichen Regelungen auch für das Verhalten Dritter, die in seinem Auftrag tätig werden, insbesondere von Erfüllungs- und Verrichtungsgehilfen, verantwortlich. Dies gilt auch für sonstige Dritte, denen er wesentlich Zugangsdaten zu den Diensten und Leistungen von »Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast« zur Verfügung stellt. »Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast« ist nicht verpflichtet, den Übertragungsinhalt des Kunden auf eventuelle Rechtsverstöße zu prüfen.

3.2 Der Kunde verpflichtet sich, die von »Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast« zum Zwecke des Zugangs erhaltenen Passwörter streng geheim zu halten und »Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast« unverzüglich zu informieren, sobald er davon Kenntnis erlangt, dass unbefugten Dritten das Passwort bekannt ist.

3.3 Der Kunde verpflichtet sich, »Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast« unverzüglich und vollständig zu informieren, falls er aus der Verwendung der vertragsgegenständlichen Dienste gerichtlich oder außergerichtlich in Anspruch genommen wird.

3.4 Dem Kunden obliegt es, alle Dateien und Softwareeinstellungen, auf die er zugreifen kann selbst regelmäßig zu sichern.

3.5 Die Leistungen von »Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast« dürfen nicht missbräuchlich genutzt werden, insbesondere

- ist der unaufgeforderte Versand von Nachrichten oder Informationen an Dritte zu Werbezwecken (Spamming) zu unterlassen;
- dürfen die Leistungen nicht für Versuche zum unbefugten Abruf von Informationen und Daten oder zum unbefugten Eindringen in Datennetze genutzt werden;
- dürfen keine ausführbaren Routinen (z.B. Spyware, Dialer, usw.) automatisch, unauthorisiert und versteckt auf Rechner der Internet-Nutzer transferiert werden.

3.6 Es dürfen keine Informationen mit rechts- oder sittenwidrigen Inhalten verbreitet werden. Dazu zählen insbesondere Informationen, die im Sinne der §§130, 130a und 131 StGB der Volksverhetzung dienen, zu Straftaten anleiten oder Gewalt verherrlichen oder verharmlosen, sexuell anstößig sind, im Sinne des §184 StGB pornografisch sind, geeignet sind, Kinder oder Jugendliche sittlich schwer zu gefährden oder in ihrem Wohl zu beeinträchtigen. Ferner behält sich »Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast« ausdrücklich vor, sofort entsprechende straf- und zivilrechtliche Schritte einzuleiten. Von weiteren Regressansprüchen, die durch diese Handlungen gegenüber »Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast« gestellt werden, stellt der Kunde »Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast« vollumfänglich auf erstes schriftliches Anfordern frei.

3.7 Es obliegt dem Kunden, eine spezielle Sicherheitskonfiguration seiner Software vorzunehmen, damit die Datenübertragung vor Zugriffen Dritter geschützt ist. »Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast« haftet nicht für Schäden, die dadurch entstehen, dass der Kunde seine Systeme über die Netzwerk-Infrastruktur von »Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast« mit dem Internet verbindet.

4. Haftung

»Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast« übernimmt keine Verantwortung für die Inhalte aller gelinkten/verknüpften Seiten. Diese Feststellung gilt für alle innerhalb des eigenen Internetangebotes gesetzten Links und Verweise. »Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast« haftet auch nicht dafür, dass ein störungsfreier Zugang ins Internet jederzeit verfügbar ist und über das Internet aufgerufene Seiten bzw. abgerufene E-Mails keine Viren enthalten respektive übertragen. Der Ausschluss der Haftung von »Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast« gem. dieser Ziffer 4. gilt nicht, sofern und soweit »Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast« vorsätzlich oder grob fahrlässig handelt.

5. Copyright

Für sämtliche von »Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast« erstellten Webseiten, Datenträger und Inhalte sind Nachdruck, Aufnahme in Online-Dienste und Internet sowie Vervielfältigung auf Datenträger wie CD-ROM, DVD-ROM etc. oder sonstige nicht persönliche Nutzung nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung von »Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast« zulässig. Auf Inhalte darf jederzeit gelinkt werden, sofern die Inhalte alleiniger Bestandteil eines Browserfensters sind. Das sogenannte Inline-Framing, bei dem WebSite-Inhalte im Frameset anderer Webseiten dargestellt werden, sind untersagt. Dem Kunden ist bekannt, dass die Seiten und Hyperlinks von »Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast« redaktionell aufgearbeitet werden. Das Kopieren der Seiten von »Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast«, der verwendeten Links, der Grafiken und des Layouts für nicht ausschließlich private Zwecke ist nur mit ausdrücklicher schriftlicher Genehmigung von »Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast« gestattet.

6. Anwendbares Recht, Gerichtsstand

6.1 Es gilt ausschließlich deutsches Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts.

6.2 Im kaufmännischen Verkehr, wenn also der Kunde Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen ist, ist - auch für Scheck- und Wechselstreitigkeiten - ausschließlicher Gerichtsstand der Sitz der »Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast«. Das gilt auch für den Fall, dass der Gast als Nichtkaufmann die Voraussetzung von § 38 Abs. 2 ZPO erfüllt und im Inland keinen allgemeinen Gerichtsstand hat, nach Vertragsschluss seinen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort aus der Bundesrepublik Deutschland verlegt oder sein Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthaltsort zum Zeitpunkt der Klagerhebung »Townhouse Suites & Appartements« & »Downtown Bed & Breakfast« nicht bekannt ist.